2.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH» , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m² KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2015. G.

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2014. god. za 1m² korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2014.godini za m² korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksan procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II.....	5%	42,5 KM
3. U zoni III.....	4%	34,0 KM
4. U zoni IV.....	3%	25,5 KM
5. U zoni V.....	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac ».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-47/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

3.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2015.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.